



# NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

---

## DOCUMENTI NECESSARI PER SEPARAZIONE DEI BENI

---

### Persone fisiche

- Copia carta d'identità o patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità e tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
  - se persona extracomunitaria: permesso di soggiorno;
  - se persona incapace: autorizzazione giudiziale;
  - se anche una sola delle parti non conosce l'italiano è necessaria la presenza di un interprete (giuramento e traduzione) scelto dalle parti e n. 2 testimoni di cui uno deve conoscere la lingua straniera;
  - se anche una sola parte non è capace di leggere e scrivere (anche se sa sottoscrivere) è necessaria la presenza di n. 2 testimoni;
  - se una parte non può sottoscrivere pur letterata è comunque necessaria la presenza di n. 2 testimoni e la menzione in atto della causa specifica che impedisce di sottoscrivere;
  - se in atto interviene una persona non vedente è necessaria la presenza di n. 2 testimoni (ex art. 48 Legge Notarile) e relazione del tecnico per conformità catastale;
  - se in atto interviene una persona sorda o muta occorre applicare le tutele previste dagli artt. 56 e 57 della Legge Notarile affinché essa possa essere messa nelle condizioni di comprendere il contenuto dell'atto
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

### Documenti riguardanti i beni immobili

- Titolo di provenienza
- Dati catastali e confini aggiornati