



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER MUTUO

RELATIVI AI SOGGETTI

Persone fisiche

- Carta d'identità o patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità e tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria delle parti
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune in cui il matrimonio è stato celebrato
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale
- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

oppure

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Enti e Società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Se con consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

RELATIVI A BENI IMMOBILI

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Planimetria catastale e confini

SE L'ACQUISTO È AVVENUTO PER SUCCESSIONE

- Dichiarazione di successione
- Testamento (se presente) / Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione di eredità
- NB: nel caso in cui l'accettazione dell'eredità non sia stata ancoratrascritta, sarà necessario produrre anche il certificato di morte inoriginale del defunto per procedere all'accettazione tacita (costo supplementare, imposte totali: 294 Euro)