



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER DONAZIONE

RELATIVI AI SOGGETTI

- Carta d'identità o patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità e tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria in originale delle parti
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune in cui il matrimonio è stato celebrato
- Certificato di stato di famiglia
- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

oppure

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio
- Copia di eventuali donazioni antecedenti a favore dello stesso soggetto

RELATIVI AI BENI IMMOBILI

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Certificato di destinazione urbanistica, se terreno
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile oggetto dell'atto
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità (se rilasciato)
- Certificazioni di conformità degli impianti (se in possesso)
Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi
- Eventuali detrazioni ai fini IRPEF (cd. bonus energetico e/oristrutturazione)

In caso di immobile gravato da ipoteca

- Copia del contratto di mutuo, nota di iscrizione dell'ipoteca
- Se mutuo estinto
 - Ricevuta di estinzione del mutuo
 - Eventuale impegno della banca alla cancellazione dell'ipoteca con procedura "Bersani"
 - Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato

- Produrre copia del contratto di locazione

(continua)



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER DONAZIONE

(segue)

SE L'ACQUISTO È AVVENUTO PER SUCCESSIONE

- Dichiarazione di successione
- Testamento (se presente) / Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione di eredità

NB: nel caso in cui l'accettazione dell'eredità non sia stata ancoratrascritta, sarà necessario produrre anche il certificato di morte in originale del defunto per procedere all'accettazione tacita (costo supplementare, imposte totali: 294 Euro)