



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

RELATIVI AI SOGGETTI

- Documenti identità del *de cuius*
- Documenti identità di un erede
- Certificato di morte
- Stato di famiglia storico

Se anche un solo erede ha rinunciato o voglia rinunciare all'eredità:

- Copia autentica della rinuncia (da effettuare entro 3 mesi dall'apertura della successione)
- Se l'erede vuole rinunciare, è necessario un ulteriore certificato di morte e i documenti di identità del rinunciante

RELATIVI A BENI

- Atti di acquisto dei beni immobili (case, uffici e terreni) e loro dati catastali
- Saldo del conto corrente e ultime operazioni sul conto, con lettera/dichiarazione della banca riferita alla data di apertura della successione
- Certificato di destinazione urbanistica cd. storico, riferito alla data di morte, se presente uno o più terreni, da richiedere in comune
- Elenco delle donazioni e altre liberalità effettuate in vita dal *de cuius*
- Estremi delle cassette di sicurezza di proprietà del defunto
- Partecipazioni sociali di titolarità del defunto e/o Aziende e ditte individuali, con relativa valutazione complessiva (realizzata dal commercialista) della quota / azienda e quindi il valore da indicare in successione (senza avviamento)
- Indicazione delle passività deducibili dall'imposta di successione:
 - Debiti del defunto detraibili (mutui, cambiali)
 - Spese mediche del defunto negli ultimi sei mesi di vita, comprese quelle per ricoveri, medicinali e protesi: esibire le fatture
 - Spese funerarie: esibire le fatture