



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

RELATIVI AI SOGGETTI

- Carta d'identità o patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità e tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria delle parti (i coniugi o il terzo che lo costituisce)
 - se persona extracomunitaria: permesso di soggiorno;
 - se persona incapace: autorizzazione giudiziale; se anche una sola delle parti non conosce l'italiano è necessaria la presenza di un interprete (giuramento e traduzione) scelto dalle parti e n. 2 testimoni di cui uno deve conoscere la lingua straniera;
 - se anche una sola parte non è capace di leggere e scrivere (anche se sa sottoscrivere) è necessaria la presenza di n. 2 testimoni;
 - se una parte non può sottoscrivere pur letterata è comunque necessaria la presenza di n. 2 testimoni e la menzione in atto della causa specifica che impedisce di sottoscrivere;
 - se in atto interviene una persona non vedente è necessaria la presenza di n. 2 testimoni (ex art. 48 Legge Notarile) e relazione del tecnico per conformità catastale;
 - se in atto interviene una persona sorda o muta occorre applicare le tutele previste dagli artt. 56 e 57 della Legge Notarile affinché essa possa essere messa nelle condizioni di comprendere il contenuto dell'atto
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune in cui il matrimonio è stato celebrato
- Stato di famiglia
- Copia di eventuale altro atto di fondo patrimoniale stipulato in precedenza

1

RELATIVI A BENI IMMOBILI

- Documenti immobile da vincolare in fondo
- Copia atto acquisto e relativa nota trascrizione
- Planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica (in caso di terreno)

(continua)



NOTAIO

ALESSANDRO ARCIONI

— Verbania —

DOCUMENTI NECESSARI PER COSTITUZIONE FONDO PATRIMONIALE

(segue)

RELATIVI AD ALTRI BENI

Beni immobili registrati

- Certificato di proprietà delle autovetture/motociclette
- Navi, natanti, imbarcazioni e aeromobili:
altra documentazione checomprovi la titolarità dei beni

Titoli di credito

- Estremi dei titoli di credito da rendere nominativi per indicare il vincolo

SE L'ACQUISTO È AVVENUTO PER SUCCESSIONE

- Dichiarazione di successione
- Testamento (se presente)
- Accettazione di eredità
- NB: nel caso in cui l'accettazione dell'eredità non sia stata ancora trascritta, sarà necessario produrre anche il certificato di morte inoriginale del defunto per procedere all'accettazione tacita (costosupplementare, imposte totali: 294 Euro)

2